



ACRÓPOLE BH
Especializada em locações
Tel: (31) 9.9292-3345 Creci -MG 5572

INSTRUÇÕES BÁSICAS

- 1) Junto com o primeiro aluguel será cobrado o Seguro contra incêndio ANUAL.
- 2) Os aluguéis deverão ser pagos através de boletos bancários que a **ACRÓPOLE** emitirá mensalmente e enviará pelos Correios e/ou via e-mail. Mensalmente será cobrada a tarifa de cobrança bancária, no valor atual de R\$ 3,80 ///.
- 3) A preferência é dada ao candidato que apresentar primeiro as fichas preenchidas e as fotocópias dos documentos. A **ACRÓPOLE** ressalva o direito de selecionar os candidatos e fiadores.
- 4) GARANTIA DA LOCAÇÃO: O candidato deverá escolher uma das opções abaixo:
 - UM FIADOR com imóvel quitado e registrado e renda comprovada ($\geq 3 \times$ valor do aluguel): acertar primeiro aluguel quando fechar o contrato;
 - DOIS FIADORES, ambos com renda comprovada ($\geq 3 \times$ valor do aluguel) e um deles com imóvel quitado e registrado: acertar primeiro aluguel e se for o caso encargos locatícios daí a 30 dias.
 - SEGURO FIANÇA: Primeiro aluguel + taxa única de adesão (R\$ 100,00) + 1ª. Mensalidade daí a 30 dias, se for o caso mais encargos locatícios. Trabalhamos com a ALOCAT: site www.alocat.com.br
 - DEPÓSITO CAUÇÃO: Primeiro aluguel + caução ($3 \times$ valor do aluguel) = Total de $4 \times V_r$ Aluguel: quando fechar o contrato.
- 5) No caso de locação para fins COMERCIAIS, o candidato deverá obter informações junto a Prefeitura para liberação do ALVARÁ, antes de assinar o contrato de locação.
- 6) Se o candidato for Pessoa Jurídica, não serão aceitos os sócios como fiadores.
- 7) As documentações para cadastro poderão ser enviadas via e-mail ou WhatsApp, na condição de estar legíveis, sem rasuras, sem faltar pedaços e de forma individualizada, isto é, não juntar documentos na mesma cópia.
- 8) Informe-se na **ACRÓPOLE** sobre os valores do aluguel e dos encargos locatícios (IPTU, condomínio, luz, água, seguro anual contra incêndio etc.)